

## Villa de lujo con fantásticas vistas al mar en Sol de Mallorca



**SD-2415**

 **m<sup>2</sup>**

 **5**

 **5**

**Villa**

**€6 950 000**

**Localidad**

Sol de Mallorca

**Región**

18903

**Solar**

1170 m<sup>2</sup>

**Superficie construida**

-

**Terraza**

-

**Otras características incluyen**

Obra Nueva.



La lujosa villa Sol Royal es la elección perfecta para aquellos que aprecian la comodidad y el lujo. Esta elegante casa se encuentra en una espaciosa parcela de 1.170 m<sup>2</sup>. y ofrece una superficie habitable y útil de unos 540 m<sup>2</sup>. La atención al detalle y un alto nivel de acabado caracterizan cada espacio de esta residencia única. El salón comedor con cocina abierta crea un espacio ideal para reuniones familiares o recepciones. Dos amplios dormitorios principales en suite con vistas al mar están equipados con terrazas privadas cubiertas donde podrá disfrutar de maravillosas vistas. También a su disposición estarán dos amplios dormitorios de invitados con vistas al mar y acceso a la terraza. Esta casa está equipada con todo lo necesario para su comodidad y para satisfacer las necesidades de la vida moderna. Un sistema de control de la vivienda basado en cableado Bus y un sistema KNX con controles Xenio asegura un control fácil y cómodo de la iluminación y el clima. El sistema de calefacción/aire acondicionado incluye calefacción por suelo radiante con bomba de circulación de agua de última generación y un sistema fotovoltaico extendido para agua caliente y electricidad. El aire acondicionado se puede controlar individualmente en cada habitación, proporcionando comodidad sin corrientes de aire. Los interiores de esta casa sorprenden por su belleza y sofisticación. La piedra natural y el exclusivo parquet de roble se utilizan en varias estancias, otorgándoles un encanto único. Se ha prestado especial atención a los dormitorios principales, que están equipados con armarios empotrados de alta calidad, cortinas eléctricas, equipo de música Sonos con altavoces de techo Bower & Wilkins incorporados e iluminación ambiental. Los baños están equipados con accesorios modernos, que incluyen amplias duchas y bañeras, inodoros y bidés separados, así como televisores y lavabos de mármol. Además de los lujosos interiores, la casa también ofrece comodidades para el entretenimiento y la relajación. En el salón encontrará una chimenea abierta, mientras que en la cocina encontrará muebles hechos a medida de alta calidad y electrodomésticos Gaggenau. La seguridad y el confort de su familia está garantizada por un sistema de alarma, videovigilancia en el exterior, caja fuerte y un sistema de televisión digital y vía satélite en todos los salones y dormitorios. Para los amantes de la música, la casa cuenta con un sistema Sonos con acústica B&N/Bose en la sala, dormitorio principal y en la terraza principal. También se presta especial atención al territorio externo. En el jardín encontrarás árboles maduros y plantas de flora mediterránea, riego automático e iluminación ambiental con sensor crepuscular. El garaje ofrece espacio para 2 autos, y la puerta está equipada con un motor eléctrico y un sistema de video portero. Hay opciones adicionales disponibles, como muebles y equipos de un diseñador de interiores, un jacuzzi en la azotea, una barbacoa en una cocina abierta, un contracorriente sistema para la piscina, un gimnasio, instalaciones sanitarias eléctricas, cortinas solares y otros elementos de ombrazheniya, expansión del sistema de gestión del hogar y la implementación de los deseos individuales. Villa Sol Royal es una gran oportunidad de poseer una propiedad de la más alta calidad con lujosos interiores, comodidades modernas y magníficas vistas al mar. ¡No pierdas la oportunidad de cumplir tus sueños de una casa ideal!





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-inmuebles.es](https://yes-mallorca-inmuebles.es)**



























