

**Solar con licencia para construir una villa moderna con
vistas al mar en Badia Blava**



LL-2697

 **304m²**

 **3**

 **3**

Parcela de tierra

€540 000

Localidad Badia Blava

Región 18901

Solar 690 m²

Superficie construida 304 m²

Terraza -

Otras características incluyen

Obra Nueva, Mejor oferta, Piscina.



Nos complace ofrecerle un terreno en Badia Blava, que ya cuenta con licencia de construcción. Esta parcela está situada en segunda línea del mar, al final de una tranquila calle sin salida. El aeropuerto y el centro de Palma están a sólo 15 minutos en coche. La parcela de 690 m² está ligeramente inclinada y el proyecto prevé la construcción de una casa moderna de 304 m² con dos plantas y piscina exterior. La entrada a la casa se encuentra en la planta baja, desde el lado de la calle, lo que proporciona un cómodo acceso al garaje. En la planta baja hay una cocina con comedor, un salón con chimenea y acceso a la terraza, uno de los tres amplios dormitorios con baño y vestidor y un aseo para invitados. Desde la planta baja también se accede a una terraza cubierta con vistas al jardín y piscina privada. En verano, este lugar se convertirá en tu lugar favorito para relajarte y disfrutar del frescor y el verdor. El segundo salón ubicado en este nivel es ideal para relajarse a la sombra. En este mismo nivel hay dos dormitorios adicionales con baños en suite, un vestidor y un aseo para invitados. La azotea ofrece vistas panorámicas de la Bahía de Palma y el Mar Mediterráneo. Ya existe la posibilidad de instalar una cocina abierta. Los diseñadores prestaron especial atención al uso de materiales y tecnologías energéticamente eficientes. El aislamiento de alta calidad, la calefacción por suelo radiante y la bomba de calor proporcionan una excelente retención del calor y refrigeración. El sistema de aire acondicionado funciona de forma rápida y eficiente, y la tecnología de hogar inteligente le permite controlar de forma remota la iluminación, la multimedia y el control del clima. La villa también está equipada con una sauna para el máximo confort. El diseño moderno de la villa está realizado en colores claros, mientras que la ventajosa ubicación de la parcela y la disponibilidad para el inicio inmediato de la construcción juegan un papel clave.





2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

yes-mallorca-inmuebles.es













