

## Finca exclusiva con licencia turística y gran potencial



**SL-2676**

 **508m<sup>2</sup>**

 **7**

 **3**

**Finca**

**€3 990 000**

**Localidad** Sóller

**Región** 18897

**Solar** 2303 m<sup>2</sup>

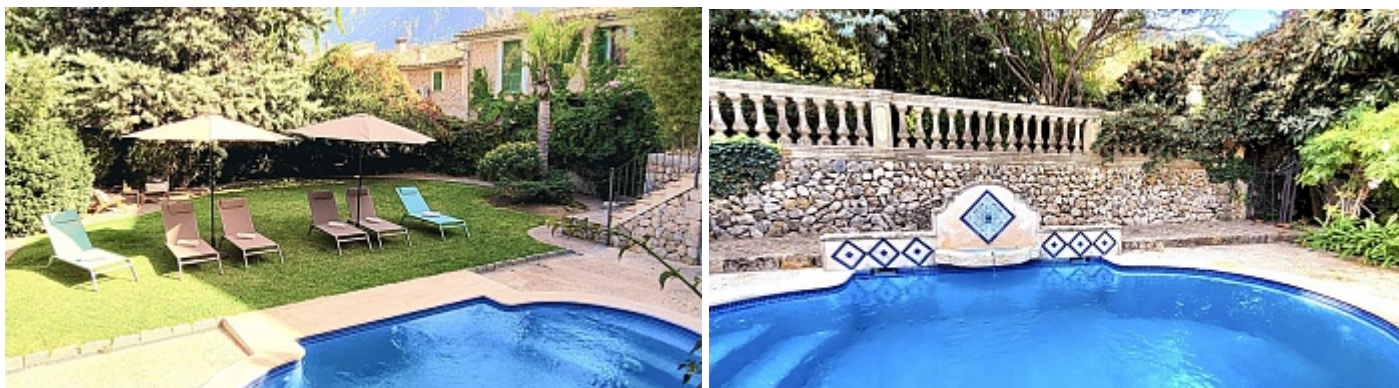
**Superficie construida** 508 m<sup>2</sup>

**Terraza** -

**Otras características incluyen**  
Piscina.



La propiedad consta de dos casas: una está bellamente renovada y la otra representa una excelente oportunidad para reformar o renovar. La casa principal dispone de licencia turística para 12 plazas, ofreciendo una relación calidad-precio excepcional. Llena de historia, esta propiedad combina el encanto clásico con toques modernos y rústicos, incluidas las raras y codiciadas baldosas hidráulicas. Al entrar, encontrará un acogedor hall de entrada que conduce a una cocina equipada con una impresionante vidriera que ofrece vistas panorámicas de la sierra de Tramontana. En la planta baja también hay un salón-comedor con chimenea y un salón con acceso a una terraza que da al jardín y piscina. En la primera y segunda planta hay 3 dormitorios y un baño compartido, y en la segunda planta también hay una terraza con espectaculares vistas al pueblo y montaña. En la planta baja hay un dormitorio con baño y una sala multifuncional con acceso directo al jardín. En el exterior hay cuatro jardines de estilo mediterráneo decorados con árboles frutales como naranjos, limoneros, manzanos, perales, pomelos, ciruelos, caquis, nísperos, melocotoneros y papayas. Hay dos depósitos de agua en la propiedad, uno de los cuales se alimenta con agua de montaña y se utiliza para regar el jardín y llenar la piscina. También es posible construir un aparcamiento en una de las parcelas. Esta propiedad es una joya única que combina historia, encanto y modernidad, ofreciendo infinitas posibilidades para quienes buscan una gran inversión y un hogar con carácter. ¡No pierda la oportunidad de descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-inmuebles.es](https://yes-mallorca-inmuebles.es)**







